சேலம் மாநகராட்சி

2025ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ஆம் தேதி வியாழக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு சேலம் மாநகராட்சியின் மாமன்றக்கூடத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023, அத்தியாயம் 4, பகுதி I-ன் கீழ் சேலம் மாநகராட்சியின் இயல்புக்கூட்டம் நடைபெறும்.

<u>பொருள்கள்</u>

1)அரசாணை நிலை எண்.95 நிதி(படிகள்)துறை நாள் 28.04.2025ன்படி 01.01.2025 முதல் அகவிலைப்படியினை 2 சதவீதம் உயர்த்தப்பட்டு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டுள்ள அரசாணையின்படி மாநில அரசு பணியாளர்களுக்கு 53 சதவீதத்திலிருந்து 55 சதவீதமாக அகவிலைப்படியை 01.01.2025 முதல் அடிப்படை ஊதியத்தில் உயர்த்தி வழங்கப்படும் என அறிவித்ததன் அடிப்படையில் அகவிலைப்படியினை 2 சதவீதம் கூடுதலாக உயர்வளித்து அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

மேற்கண்டுள்ள அரசாணையின்படி சேலம் மாநகராட்சியில் பணிபுரிந்துவரும் அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்களுக்கு 01.01.2025 முதல் அடிப்படை ஊதியத்தில் 55 சதவீதம் அகவிலைப்படி வழங்கிட வெளியிடப்பட்ட அரசாணையினை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக்குறிப்பு:</u>

பதிவு செய்யலாம்.

(சி6 / 18405 / 2024)

தீர்மானம். பதிவு செய்யப்பட்டது.

2) அரசாணை எண்.99, நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்.28.04.2025ல் ஓய்வூதியம் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியம் பெற்று வரும் அனைத்து ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு 01.01.2025 முதல் அகவிலைப்படி 53% லிருந்து 55% ஆக வழங்க திருத்தியமைத்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அரசாணை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக்குறிப்பு</u>

பதிவு செய்யலாம்.

(பி2/8666/2025)

தீர்மானம். பதிவு செய்யப்பட்டது.

3) சேலம் மாநகராட்சி **2024-25** ஆம் ஆண்டு பள்ளி மேம்பாடு மானிய நிதியின் கீழ் சூரமங்கலம் மண்டலம் கோட்டம் எண் **27** இல் அரிசிபாளையம் மாநகராட்சி நடுநிலை பள்ளியில் பழுது மற்றும் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளும் பணிக்கு **2024-25** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.**22.00** இலட்சத்திற்கு பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். **12616** / **2024** / SS 2 நாள்: **10-09-2024** இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில், மேற்படி பணிக்கு **03-10-2024** ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு **0.03%** குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Selvam Infrastructures ஒப்பந்ததாரர், சேலம். அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.**18,36,674.61/-**ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டு, சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண். **432**, நாள்: **25-10-2024** இல் அனுமதிக்கப்பட்டு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, தற்போது பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மற்றும் மாநகர பொறியாளர் அவர்களின் அறிவுரையின் படி பணிதளத்தின் தன்மைக்கேற்ப ஒப்பந்தத்தில் உள்ள சில இனங்கள் கூடுதலாக செய்வதற்கும் மதிப்பீட்டில் இல்லாத சில இனங்கள் புதியதாக மேற்கொள்ள வேண்டியும் இருந்தது. அவ்வாறு புதியதாக உள்ள இனங்களுக்கு ஒப்பந்தத்தில் (BOQ) விலைவிகிதம் இல்லாததால் தமிழ்நாடு பொதுப்பணித்துறை செந்தார விலைவிகிதப்பட்டியலில் (SOR) 2024-25 உள்ள இனங்களின் அடிப்படையில் விலை நிர்ணயம் செய்த விபரம் பின்வருமாறு

தொடர்ச்சி.,

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Dismantling the Damaged Pressed Tiles & Weathering Course	305.50	14749.54	363.23	17435.04	2685.50
2	Plastering with cement mortar 1:3, 20mm thick	23.00	13457.76	58.74	34362.90	20905.14
3	Plain cement concrete 1:2:4 mix, using 20mm size ISS gauge HBBG metal	7.00	45541.65	31.78	206744.79	161203.14
4	Finishing the top with Solar Reflective Ceramic Tiles	335.00	505649.00	381.70	575985.30	70336.30
5	Supplying and laying Rubberized interlocking Paver block M40 grade	60.00	61368.00	70.64	72229.40	10861.40
6	Painting two coats with best synthetic enamel paint of approved Colour for old wood work	35.00	5726.00	150.08	24538.08	18812.08
7	Painting two coats with best synthetic enamel paint of approved Colour for old iron works	66.00	9537.00	114.43	16535.14	6998.14
8	Wiring with 2x1.5sq.mm. open PVC light point (SD-21)	6.00	11910.00	16.00	31760.00	19850.00
9	Supply and fixing of 5A 3 pin and 2 pin combined flush type wall socket	17.00	29308.00	19.00	32756.00	3448.00
10	Wiring with 2x4sq.mm. copper wire for open PVC power plug point	10.00	17390.00	11.00	19129.00	1739.00
11	Supply and fixing of single box type 4' 18W crystal glass tube light fitting	27.00	18576.00	48.00	33024.00	14448.00
12	Supply and fixing of 1200mm (48") sweep AC ceiling fan	14.00	45164.00	16.00	51616.00	6452.00
13	Suuply and Fixing of the Following Pipes and Specials					
	110mm Dia PVC Pipe	15.00	3046.50	36.00	7308.00	4261.50
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் (SOR)					
14.	Dismantling the Damaged Brick Masonry in Cement Mortar			0.86 m3	243.43	243.43
15	Supply and fixing of M.S Grills with Doors and Windows			40.00 Kg	4283.20	4283.20
16	Supply, Delivery & Fixing of GI Steel Man Hole Cover of Size			1.00 No	2616.03	2616.03
17	Towards Material and Labour Charges for Attending Petty Repair works to the Doors and Windows			1.00 No	4900.00	4900.00

தொடர்ச்சி.,

18	Towards Conveyance & Labour Charges for Removal of Dismantled Debries			1.00 No	6100.00	6100.00
19	Towards Material and Labour Charges for Painting & Lettering to the Wall Surface			1.00 No	9600.00	9600.00
20	Supply and Fixing of the Following Pipes and Specials					
	110mm Dia PVC Elbow			10.00 Nos	657.80	657.80
	110mm Dia PVC Tee			3.00 Nos	479.55	479.55
	110mm Dia PVC Coupler			3.00 Nos	104.37	104.37
21	Suuply and Delivery of the Following Pipes and Specials					
	50mm PVC Pipe			3.00 Rm	455.55	455.55
	50mm PVC End Cup			2.00 Nos	37.08	37.08
	50mm PVC Elbow			4.00 Nos	114.96	114.96
	50mm PVC Tee			6.00 Nos	259.44	259.44
	50mm PVC Coupler			8.00 Nos	114.00	114.00
	50mm PVC MTA			6.00 Nos	101.34	101.34
	50mm PVC FTA			2.00 Nos	33.78	33.78
	32mm PVC Pipe			9.00 Rm	582.57	582.57
	32mm PVC MTA			6.00 Nos	31.20	31.20
	50mm x 40mm PVC Reducer			5.00 Nos	114.45	114.45
	32mm PVC Coupler			9.00 Nos	63.00	63.00
	32mm PVC FTA			5.00 Nos	26.00	26.00
	32mm PVC Elbow			12.00 Nos	171.00	171.00
	25mm UPVC Tank Nipple			2.00 Nos	119.96	119.96
	32mm x 25mm PVC Reducer			5.00 Nos	49.75	49.75
	32mm PVC Ball Valve			3.00 Nos	629.82	629.82
	40mm PVC Coupler			13.00 Nos	136.50	136.50

தொடர்ச்சி.,

	40mm PVC Tee			3.00 Nos	86.22	86.22
	40mm PVC FTA			1.00 Nos	8.50	8.50
	40mm PVC MTA			4.00 Nos	34.00	34.00
	40mm PVC Shoe			4.00 Nos	34.00	34.00
	40mm x 32mm PVC Reducer			2.00 Nos	26.60	26.60
	50mm x 32mm PVC Reducer			2.00 Nos	26.60	26.60
	25mm PVC Ball Valve			3.00 Nos	539.85	539.85
	25mm PVC Pipe			15.00 Rm	648.60	648.60
	25mm PVC Elbow			10.00 Nos	99.50	99.50
	25mm PVC Tee			7.00 Nos	99.75	99.75
	25mm PVC Coupler			5.00 Nos	27.75	27.75
	25mm PVC Shoe			3.00 Nos	15.60	15.60
	20mm PVC Pipe			9.00Rm	227.61	227.61
	20mm PVC Ball Valve			3.00 Nos	449.85	449.85
	20mm PVC Elbow			6.00 Nos	42.00	42.00
	Total		**781423.45**		**1157814.86**	**376391.41**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் **2024–2025** ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும், மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் **2024–25** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதிற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் M/s Selvam Infrastructures, ஒப்பந்ததாரர், சேலம். என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.**22.00** இலட்சத்திற்குள் மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான செலவுத் தொகை ரூ.**376391.41/–**ஐ M/s Selvam Infrastructures, ஒப்பந்ததாரர், சேலம். அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(E3 / Est. No.7 /B/ 2024 –2025)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

4) சேலம் மாநகராட்சி **2022-23** ஆம் ஆண்டு பள்ளி மேம்பாடு மானிய நிதியின் கீழ் கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் கோட்டம் எண் **57** இல் களரம்பட்டி பகுதியில் உள்ள மாநகராட்சி உயர்நிலை பள்ளியில் முதல் தளத்தில் 2+2 வகுப்பறை கட்டும் பணிக்கு **2023-24** ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.**50.00** இலட்சத்திற்கு பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். **6002 / 2023 /** SS 2 நாள்: **26-10-2023** இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதின் பேரில், மேற்படி பணிக்கு **24-11-2023** ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு **0.03%** குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Arul Lakshmi Construction, சேலம். அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.**37,21,505.56/-**ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டு, சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண். **497**, நாள்: **26-12-2023** இல் அனுமதிக்கப்பட்டு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, தற்போது பணி முடிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ளும்போது பணிதளத்தில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மற்றும் மாநகர பொறியாளர் அவர்களின் அறிவுரையின் படி பணிதளத்தின் தன்மைக்கேற்ப ஒப்பந்தத்தில் உள்ள சில இனங்கள் கூடுதலாக செய்வதற்கும் மதிப்பீட்டில் இல்லாத சில இனங்கள் புதியதாக மேற்கொள்ள வேண்டியும் இருந்தது. அவ்வாறு புதியதாக உள்ள இனங்களுக்கு ஒப்பந்தத்தில் (BOQ) விலைவிகிதம் இல்லாததால் தமிழ்நாடு பொதுப்பணித்துறை செந்தார விலைவிகிதப்பட்டியலில் (SOR) 2023-24 உள்ள இனங்களின் அடிப்படையில் விலை நிர்ணயம் செய்த விபரம் பின்வருமாறு

I மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்கள் : (BOQ)

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
1	Earth work excavation for foundation in Hard stiff clay, stiff black cotton, hard red earth, shales murram, gravel, stoney earth and earth mixed with small size boulders SS.20B and Sand, silt or other loose soil, wet	8.00	943.12	18.90	2220.75	1277.63
2	Supplying and erecting steel centering including necessary supports for plane surfaces for Reinforced Cement Concrete works such as column footings, column	96.00	113253.12	193.39	228103.51	114850.39
3	Providing and laying in position Standardised Concrete Mix M-20 Grade in accordance with IS 456 - 2000 using 20mm and down graded hard broken granite stone jelly for all	22.00	189204.18	58.18	500348.00	311143.82

தொடர்ச்சி.,

4	Suppling and fabricating and placing in position MS (or) R.T.S. bar for reinforcement to all RCC works as per the design given including cost of steel and binding wire also in all floors as per standard spedtlcatlon.	84.00	759360.00	96.76	874665.20	115305.20
5	Brick work In CM 1:5 mix using best Second Class Table Moulded Chamber Burnt Bricks 9"x4½"x3" having 350 kg/cm² compressive strength and 15% or less water absorbent in the period of	25.00	153296.75	66.34	406763.71	253466.96
6	Manufacturing supplying and fixing in position of Steel Window with openable shutter frame made out of steel sections confirming to IS 7452/1982. The outer are made out of (F4B) 'T' section of size section (T2) of size 25x22x3mm. 2 Nos of sturdy hinges and one number of	6.00	21650.88	24.30	87674.40	66023.52
7	Supplying and filling Well gravel in layers of not more than 15cm thick well rammed, watered and compacted etc., complete complying with standard specification.	60.00	19011.60	93.70	29656.05	10644.45
8	Supply and fixing of single box type 4'36 W flu fitting complete with copper choke and condensor with TW round blocks on wall or ceiling with flu tube with PVC unsheathed Copper leads from terminals to the fitting etc, complete as	12.00	8100.00	26.00	17550.00	9450.00
9	Supplying and fixing of 1200mm (48") sweep AC ceiling fan complete with regulator with 1Mdown rod including S & F of fan clamp with side plates and cross arm etc, complete as per standard specifications SD 107	8.00	18744.00	16.00	37488.00	18744.00
10	Supply and fixing of 3 phase 4 wire 4 way ICDB of 32 A per way with 100 A TPN MCswitch with suitable trunking box Ms cable entry boxes and internal connection on suitable angle iron frame work with earth connection etc,complete as per standard specifications SO. 175	2.00	22296.00	3.00	33444.00	11148.00

தொடர்ச்சி.,

	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் (SOR)					
11	Dismantaling the Existing RCC Slab by Using Deploying Machine including all Labour cgarges Etc.,			0.65	2545.28	2545.28
12	Supply and Fixing of Cuddapah Slab 50mm Thick including all cost and coveyance.,			4.32	1835.44	1835.44
13	Flooring with Stain free Nano polish Vetrified flooring tiles of size 600 x 600 x 8mm of approved colour and quality of required size laid in cement mortar 1:3 mix 20mm thick and pointing with the same mortar complete and finish very neatly etc complete			190.80	281454.80	281454.80
14	Flooring with ceramic tiles of approved Colour and quality of size 305mm x 305mm x 6mm laid first quality design of all colours in cement mortar 1:3 mix, 20mm thick and pointing with the same mortar etc., completely and finish very			22.24	23174.75	23174.75
15	Dadooing walls with Ceramic tiles of size 200mm x 200mm x 6mm first quality design tiles of all colours laid in cement mortar 1:2 mix, 10mm thick and			50.31	67808.32	67808.32
16	Painting with black board paint two coats etc., complete complying with standard specification (The make, quality and colour of paint should be got approved)			9.32	1611.15	1611.15
17	Wiring with 2 x 1.5 sqmm (22 /0.3) PVCinsulated single core unsheathed copper conductor cable of 1100V grade in suitable PVC rigid pipe concealed in wall and ceiling with PVC accessories inflush with wall with 3mm thick hylum sheet cover with TW switch box and 5A F.T. switchm with continuous earth wire			22.00	69652.00	69652.00
	Total		1305859.65		2665995.36	**1360135.71**

தொடர்ச்சி.,

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் 2023–2024 ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்திலும், மதிப்பீட்டில் இல்லாத புதிய இனங்கள் பொது பணித்துறையின் 2023–24 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதத்திலும் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதிற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் M/s Arul Lakshmi Construction, சேலம். என்பவர் மூலம் மேற்கண்ட அவசிய மாற்றங்களை உட்புகுத்தி அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.50.00 இலட்சத்திற்குள் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதிற்கு மன்ற அனுமதியும், மேற்படி பணிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஏற்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு</u> :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(E3 / Est. No.351 /B/ 2023 –2024)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

5) சேலம் மாநகராட்சி 2024–25 ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியின் கீழ், அஸ்தம்பட்டி மண்டலம் கோட்டம் எண்.12–க்கு உட்பட்ட ஜான்சன்பேட்டை கோகுல் நகர் 3வது தெருவில் ஏற்கனவே பதிக்கப்பட்டிருந்த 3 இன்ச் பிவிசி குழாய் பழுதடைந்துள்ளதால் புதியதாக குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைக்கும் பணியை **மதிப்பீடு தொகை ரூ.11.10/–இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள** மாண்புமிகு மேயர் **அவர்களின் 21.02.2025ம் தேதி வழங்கிய நிர்வாக அனுமதியின் பேரில் முதன் முறையாக 29.04.2025ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. மேற்படி தேதியில் பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்குப் பட்டியல் பின்வருமாறு:**

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை .ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்	வைப்புத்தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	**M/s. A.Annadurai,** Salem (L 1)	**ரூ.9,25,243/–**	**0.09 % மதிப்பீட்டைவிட குறைவு**	eProcurement Ref No.6541891315856, ரூ.11,100/–, State Bank.of India..
2.	M/s. Swathi Construction, Salem (L 2)	ரூ.9,41,969/–	1.71 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	eProcurement Ref No.6541891315832, ரூ.11,100/–, State Bank.of India..

மேற்காணும் வரிசை எண்.1ல் கண்டுள்ள M/s. A.Annadurai, Salem, **(L1) என்ற ஒப்பந்ததாரர் ரூ.9,25,243/– என மதிப்பீட்டை விட 0.09% குறைவாக அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்கலாம்.**

தொடர்ச்சி.,

பொது மக்களின் அன்றாட குடிநீர் தேவை என்பதனால், அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி, மன்றத்தின் அனுமதியை எதிர்நோக்கி, முன்அனுமதி பெற்று பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

மன்றம் அனுமதி வழங்கி அங்கீகரிக்கலாம்.

(இ2/ம.எண். 293/கு.நீ/2024-25)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

6) சேலம் மாநகராட்சி 2024-25 ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியின் கீழ், சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் சாரதா கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள 1100 மிமீ விட்டமுள்ள பிரதான சாலை அருகில் Volkswagen car company மற்றும் கோட்டம் எண்.17ல் நெடுஞ்சாலைத்துறை மேம்பாலம் Pillar No.AP-19, AP-15 அருகில், கோட்டம் எண்.12ல் ஐயனார் காடு பிரதான சாலையில் 700மிமீ விட்டமுள்ள பிரதான குடிநீர் குழாய் ஜெயமுருகன் டெக்ஸ்டைல்ஸ் எதிரில் மற்றும் AJ Fire Safety Shop அருகில் உடைப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை தேவையான Red Rock, Cement, Hard create Oil, Spun yarn, தேவையான பணியாளர்களைக்கொண்டு கான்கிரீட் கலவை நிரப்பி சரி செய்யும் பணியை மதிப்பீடு தொகை ரூ.5.25/-இலட்சத்தில் மேற்கொள்ள ஆணையாளர் அவர்களின் 20.03.2025ம் தேதி வழங்கிய நிர்வாக அனுமதியின் பேரில் முதன் முறையாக 25.04.2025ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. மேற்படி தேதியில் பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்குப் பட்டியல் பின்வருமாறு:

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை .ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்	வைப்புத்தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	**M/s.Swethalakshmi Engineering, Salem (L 1)**	ரூ.4,35,864/-	0.50 % மதிப்பீட்டைவிட குறைவு	eProcurement Ref No.6543501315511, ரூ.5,250/-, State Bank.of India.
2.	M/s. MSR Construction, Salem (L 2)	ரூ.4,42,237/-	0.96 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	eProcurement Ref No.6543501315613, ரூ.5,250/-, State Bank.of India.

மேற்காணும் வரிசை எண்.1ல் கண்டுள்ள M/s.Swethalakshmi Engineering, Salem, (L1) என்ற ஒப்பந்ததாரர் ரூ.4,35,864/- என மதிப்பீட்டை விட 0.50% குறைவாக அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்று ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ2/ம.எண். 301/கு.நீ/2024-25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

7) சேலம் மாநகராட்சி 2024–25 ஆம் ஆண்டு தூய்மை இந்தியா திட்டம் (SBM 2.0) திட்ட நிதியின் கீழ் கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண் 47 இல் இராமலிங்கசாமி கோவில் தெரு பகுதியில் மாநகராட்சி இடத்தில் ஆண்கள் சமுதாய கழிப்பிடம் கட்டும் பணிக்கு 2023–24 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.18.00 இலட்சத்திற்கு 09–01–2024 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டு, மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.05% குறைவு என வரப்பெற்ற M/s Sri Enterprises, ஒப்பந்ததாரர், சேலம். அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு தொகை ரூ.14,71,785.40/– ஏற்று சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மான எண் 549 நாள்: 31–01–2024 இல் அனுமதிக்கப்பட்டு பணி ஆணை வழங்கி, தற்போது பணி முடிக்கப்பட்டது.

மேற்படி பணியிடங்களில் ஏற்பட்ட தளஅளவுகளின் மாற்றங்களின் காரணமாகவும், வடிவமைப்பு காரணமாகவும் சில இனங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் உள்ள அளவுகளை விட கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. எனவே மேற்கண்ட மாற்றங்களுடன் இப்பணியை மேற்கொள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள இனங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கூடுதல் அளவு பணிகளும், அதற்கான செலவுத் தொகையும் பின்வரும் அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	இனங்கள்	மதிப்பீட்டில் உள்ள அளவு	தொகை ரூபாயில்	செய்யப்பட வேண்டிய அளவு	தொகை ரூபாயில்	கூடுதலாகும் தொகை ரூபாயில்
	மதிப்பிட்டில் உள்ள இனங்கள்					
1	Earth work excavation for foundation in hard stiff clay, stiff black cotton, hard red earth, shabs murams and ordinary gravel and hard dravel including shoring, strutting,	54.00	8488.00	218.27	34268.39	25780.39
2	Collection,supply and filling of M. Sand from approved quarry to work site and stocking to the Departmental gauge for premeasurement as directed by the	8.00	12401.00	21.51	33340.50	20939.50
3	Plain cement concrete 1:4:8 mix (One cement four sand and eight aggregate) using 40mm size ISS gauge HBBG metal	8.00	39626.00	21.79	107925.87	68299.87
4	Supplying and errecting centering to sides and soffits including supports and strutting for drainage sides and culvert body wall	0.00				0.00
	a). Columns Sides & Sunshade	26.00	30673.00	31.74	37421.46	6748.46
	b). Plinth Level Beam Sides	25.00	22055.00	36.93	32572.26	10517.26
	c). Plain Surface (Roof Slab)	30.00	29493.00	40.37	39683.71	10190.71

தொடர்ச்சி.,

5	Reinforced cement concrete 1:1½:3 mix (One cement one and half sand three aggregate) using 20mm ISS gauge HBBG	0.00				0.00
	a). Foundation Basement	10.00	86688.00	47.08	398955.92	312267.92
6	Supply and fabrication and placing in position of TMT steel roads to required size and length as directed by the departmental	1290.00	116629.00	3345.68	302449.47	185820.47
7	Brick Work in Cement Mortar 1:5 Mix (one cement, five sand) using new best II Class Bricks of size (9" x 4 3/8" x 23/4") from approved quarry including cost and					
	a). Up to Basement Level	18.00	108953.00	19.57	118447.43	9494.43
8	Collection,supply and filling of Well gravel from approved quarry to work site and stocking to the Departmental gauge for	53.00	16794.00	55.57	17587.91	793.91
	1" Dia GI Pipe	6.00	1325.00	62.50	13750.00	12425.00
	1" Dia GI Elbow	6.00	198.00	14.00	462.00	264.00
	1" Dia Gate Valve	2.00	922.00	3.00	1383.00	461.00
	II மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் : (SOR)					
9	Supply and Delivery of following specials with ISI making as per standard specifications (MEDIUM)			4.00	307.84	307.84
	25mm GI TEE (1" Pipe)			3.00	103.17	103.17
	25mm GI Coupling (1" Pipe)			7.00	793.38	793.38
	32mm GI TEE (1 1/2" Pipe)			22.00	617.98	617.98
	15mm GI ELbow (1/2" Pipe)			1.00	43.68	43.68
	15mm GI TEE (1/2" Pipe)			16.00	4301.92	4301.92
	15mm Brass Tap Brass chromium plated pillar Tap (Heavy type)15/12mm Dia			51.10	7283.28	7283.28
	110mm PVC Pipe (4")			16.00	1572.00	1572.00
	110mm TEE PVC			16.00	2461.12	2461.12
	110mm ELBOW			1.00	116.84	116.84
	110mm Bend			2.00	307.64	307.64
	110mm Air Clow			3.51	6465.70	6465.70

தொடர்ச்சி.,

10	Manufacturing, Supplying and Fixing of Stainless Steel Hand rails for stair case near wetr is erusing 50mm dia 304 LG rade Stainless Steel pipe of 1.60mm thick will			136.86	148350.77	148350.77
11	Supplying and laying Rubberised interlocking Paver block M40 grade 63mm thick high strength type conforming IS 15658-2006 of rubberized interlocking			4.00	307.84	307.84
			474245		**1311281.08**	**837036.08**

மேற்படி பணியில் மதிப்பீட்டில் உள்ள இனங்களில் கூடுதல் அளவுகள் **2023–2024** ஆம் ஆண்டு அதே ஒப்பந்த விலை விகிதத்தில் செய்து முடிக்கப்பட்டது. மதிப்பீட்டில் இல்லாத இனங்கள் **2023–24** ஆம் ஆண்டு பொது பணி துறையின் செந்தார விலைவிகிதப்பட்டியல் படி செய்து முடிக்கப்பட்டதிற்கு மன்ற அனுமதியும், இப்பணியினை செய்து முடித்தால்தான் பணி முழுமையடையும் என்பதால் அசல் ஒப்பந்ததாரர் M/s Sri Enterprises, சேலம். என்பவர் மூலம் அசல் மதிப்பீடு தொகை ரூ.**18.00** இலட்சத்திற்குள், மேற்படி பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான செலவுத் தொகை ரூ.**837036.08/–**ஐ, M/s Sri Enterprises, சேலம் அவர்களுக்கு வழங்கவும், மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :

மன்றம் பின்னேற்பு வழங்கி அனுமதிக்கலாம்.

(E6 / Est. No. 353 /B/ 2023 –2024)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

8) 15 வது கோட்ட மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. செ. உமாராணி அவர்களின் தீர்மானம்

கோட்டம் எண் 15 ல் உள்ள ராஜாஜி ரோடு, இராமகிருஷ்ணா ரோடு சந்திப்பில் உள்ள பஸ் நிறுத்தம் மற்றும் சி.எஸ்.ஐ. பள்ளியின் அருகில் உள்ள பஸ் நிறுத்தத்திற்கு நிழற்குடை அமைத்துத் தரவும், செர்ரி ரோடு , பிச்சார்ட்ஸ் ரோடு சந்திப்பு ஆகிய பகுதிகளில் போக்குவரத்து தீவுகள் (ரவுண்டானா) அமைக்கும் பணியினை அப்பகுதியில் குடியிருப்போர் சிஎஸ்ஆர் நிதியின் கீழ் செய்து தர முன்வந்துள்ளனர்.

எனவே மேற்படி பணிகளை செய்திட இம்மாமன்றம் தீர்மானிக்கிறது.

தீர்மானம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

9) சேலம் மாநகராட்சி 2024–25 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் அஸ்தம்பட்டி மண்டலம் செட்டிச்சாவடி பகுதியில் சேலம் சீர்மிகு நகரத்திட்டத்தின் கீழ் சூரிய சக்தியில் இருந்து மின்சாரம் தயாரிக்க 2.50 மெகாவாட் திறன் மற்றும் 3.00 மெகாவாட் திறன் கொண்ட இரண்டு ஆலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மின் கடத்துவதற்கு பழைய மின் கம்பங்களில் இருந்து மின் வடங்களை மாற்றி, புதியதாக மின் கம்பங்கள் பொருத்திடவும், தேவையான இடங்களில் புதிய மின் கம்பங்கள் அமைத்திடவும், இதற்கு தேவையான மின் தளவாட பொருட்கள் வாங்கி பொருத்தும் பணிக்கு 2024–25 ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ. 15.00 இலட்சத்திற்கு சேலம் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண் 773, நாள்:27–03–2025 இல் அனுமதிக்கப்பட்டதின் பேரில், மேற்படி பணிக்கு 28–04–2025 இல் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு கோரப்பட்டது. மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பினை ஏற்று கீழ்க்கண்டவாறு இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளன அவற்றின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் பின்வருமாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளியின் தன்மை (மதிப்பீடு தொகைக்கு)	முன் வைப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்
1.	M/s Swethalakshmi Engineering, Behind Ayyappan Temple, 18/1 Selvapuram 1 st Floor, Alagapurampudur, Salem-16.	0.46% குறைவு (ரூ.12,52,059.00)	EMD. Rs.15000/- Ref No. 6530421315534 UTR No.CPAFBCYCZ4 SBI Bank / Date 23-04-2025.
2.	M/s M S R Construction, 9, Kuberalakshmi Nagar, Kannankurichi Post, Salem-8.	0.88% அதிகம் (ரூ.12,68,935.00)	EMD. Rs.15000/- Ref No. 6530421315651 UTR No.CPAFBDCKC1 SBI Bank / Date 23-04-2025.

வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீடு தொகைக்கு 0.46% குறைவான ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு வழங்கிய M/s Swethalakshmi Engineering, ஒப்பந்ததாரர் சேலம். அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.12,52,059.00/–ஐ ஏற்று ஒப்புக்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC4) துறை அரசாணை (MS) எண்: 158 நாள்: 02–11–2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதி 248 Table –II இன் படி மேற்கண்ட பணிக்கு M/s Swethalakshmi Engineering, ஒப்பந்ததாரர் சேலம். அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(E6/ EST No. 270 / Ele / 2024-25)

தீர்மானம். அனுமதிக்கப்பட்டது.

10) சேலம் மாநகராட்சி **2024–25**ஆம் ஆண்டு மாநகராாட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். **3**–இல் அமராவதி நகர் பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு **2024–25**ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடுகள் ரூ. **25.50/–** இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும், தொழில்நுட்ப அனுமதியும், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

1) அனுமதிக்கலாம்.

2) இதற்கான செலவினம் 2024–25ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

(இ8/ம.எண். 88டி / 2024–25)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

11) சேலம் மாநகராட்சி **2024–25**ஆம் ஆண்டு மாநகராாட்சியின் பொது நிதியின் கீழ், சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட கோட்டம் எண். **20**–இல் அண்ணா நகர் குறுக்கு –**1, 2, 3, 4** மற்றும் அண்ணா நகர் மெயின் ரோடு ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் மற்றும் சிறுபாலம் பணிக்கு **2024–25**ஆம் ஆண்டு செந்தார விலை விகிதப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடுகள் ரூ. **24.50/–** இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும், தொழில்நுட்ப அனுமதியும், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேல் நடவடிக்கை தொடர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:–

1) அனுமதிக்கலாம்.
2) இதற்கான செலவினம் 2024–25ஆம் ஆண்டு பொது நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

(இ8/ம.எண். 90டி / 2024–25)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

12) சேலம் மாநகராட்சியின் நான்கு மண்டலங்கள் மற்றும் மைய அலுவலகம் ஆகியவற்றில் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் இம்மாநகராட்சிக்கு எதிராக பொதுப்பிரிவு, பொறியியல் பிரிவு, பொது சுகாதாரப் பிரிவு, வருவாய் பிரிவு, குடிநீர் பிரிவு மற்றும் நகரமைப்புப்பிரிவு ஆகியவற்றின் சம்பந்தமாக தொடரப்படும் வழக்குகளுக்கு, வழக்குக் கட்டணம் மற்றும் நீதிமன்றத்திற்கு செலுத்தும் கட்டணம் வழக்கறிஞர்களுக்கு வழங்கும் கட்டணம் போன்ற செலவினங்கள் மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதால், 2025 – 2026 ஆம் ஆண்டிற்கு சேலம் மாநகராட்சி நிதிநிலை அறிக்கையில் தொகை ரூ. 90.00 (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்) பொது நிதியில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆகவே, மேற்கண்ட செலவினங்கள் மேற்கொள்வதற்கு தொகை ரூ. 30,00,000/–க்கு [ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்] மட்டும் (பொதுநிதியில்) மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக்குறிப்பு :–</u>

1. அவசர அவசியம் கருதி மேற்கண்ட செலவினத்தொகை ரூ. 30,00,000/–ற்கு அனுமதி வழங்கலாம்.
2. வழக்கின் தன்மை மற்றும் அவசியத்தை கருதி தொகை ரூ. 1,60,000/–க்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று செலவினம் மேற்கொண்டதற்கும் மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(சி3 / 4702 / 2024)

தீர்மானம். அலுவலகக்குறிப்பு 1, 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(ஒம்) ஆ, இராமச்சந்திரன்
மேயர்
சேலம் மாநகராட்சி.

சேலம்–1.
29–05–2025.